

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В АРЕНДУ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят
Постановлением Курганской областной Думы
от 28 апреля 2015 г. N 174

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Курганской области
от 28.03.2016 N 24, от 28.12.2016 N 107, от 01.03.2019 N 21,
от 11.07.2019 N 125, от 30.12.2019 N 186)

Статья 1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для размещения которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со [статьей 39-6](#) Земельного кодекса Российской Федерации в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается при условии соответствия размещения указанных объектов на указанном земельном участке документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории в случае, если такие объекты: (в ред. [Закона](#) Курганской области от 11.07.2019 N 125)

1) соответствуют целям и задачам, определенным в государственных программах Курганской области (муниципальных программах) и не предполагают строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома); (в ред. Законов Курганской области от 28.12.2016 N 107, от 30.12.2019 N 186)

2) предполагают строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций; (в ред. [Закона](#) Курганской области от 11.07.2019 N 125)

3) создаются при осуществлении комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, в ходе которого предполагается обеспечение каждого земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, объектами транспортной и коммунальной инфраструктуры, в рамках реализации государственных программ Курганской области. (п. 3 введен [Законом](#) Курганской области от 11.07.2019 N 125)

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные

проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов

(в ред. [Закона](#) Курганской области от 28.12.2016 N 107)

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со [статьей 39-6](#) Земельного кодекса Российской Федерации в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, за исключением масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома), допускается в случае, если обосновывающими документами, представленными инициатором масштабного инвестиционного проекта, документарно подтверждено финансовое обеспечение инвестиционного проекта в размере не менее 25 процентов его стоимости, если размещение на указанном земельном участке объектов, планируемых к созданию в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствует документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, а также при условии соответствия указанного инвестиционного проекта одному из следующих критериев:
(в ред. [Законов](#) Курганской области от 11.07.2019 N 125, от 30.12.2019 N 186)

1) стоимость инвестиционного проекта составляет свыше 50 миллионов рублей с количеством создаваемых рабочих мест не менее 10 - при его реализации на территории городских округов;

2) стоимость инвестиционного проекта составляет свыше 25 миллионов рублей с количеством создаваемых рабочих мест не менее 5 - при его реализации на территории городских поселений (за исключением монопрофильных муниципальных образований (моногородов));

3) стоимость инвестиционного проекта составляет свыше 5 миллионов рублей с количеством создаваемых рабочих мест не менее 3 - при его реализации на территории сельских поселений, монопрофильных муниципальных образований (моногородов).

2. В целях определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным [пунктом 1](#) настоящей статьи, в случае его реализации на территории одновременно двух и более муниципальных образований (городских округов, городских и сельских поселений) применяется один из критериев, указанных в [подпунктах 1, 2, 3 пункта 1](#) настоящей статьи, значения которого (стоимость инвестиционного проекта, количество создаваемых рабочих мест) являются наибольшими.
(в ред. [Закона](#) Курганской области от 30.12.2019 N 186)

2-1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со [статьей 39-6](#) Земельного кодекса Российской Федерации в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случае, если обосновывающими документами, представленными инициатором масштабного инвестиционного проекта, документарно подтверждено финансовое обеспечение инвестиционного проекта в размере не менее 25 процентов его стоимости, если размещение на указанном земельном участке объектов, планируемых к созданию в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствует документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, а также при условии соответствия указанного инвестиционного проекта одному или нескольким критериям:

1) инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома) и безвозмездную передачу жилых помещений в указанных многоквартирных домах (многоквартирном доме) в муниципальную собственность муниципального образования Курганской области, в границах которого планируется реализация инвестиционного проекта, для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, за исключением граждан, переселяемых из многоквартирных домов, включенных в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

2) инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома) и безвозмездную передачу жилых помещений в указанных многоквартирных домах (многоквартирном доме) в государственную собственность Курганской области для обеспечения

жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома) и безвозмездную передачу жилых помещений в указанных многоквартирных домах (многоквартирном доме) в государственную собственность Курганской области или муниципальную собственность муниципального образования Курганской области, в границах которого планируется реализация инвестиционного проекта, в рамках реализации государственных программ Курганской области, муниципальных программ.

Размер общей площади жилых помещений, безвозмездная передача которых предусмотрена настоящим пунктом, должен составлять не менее 10 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирных домах (многоквартирном доме), строительство которых (которого) предусмотрено инвестиционным проектом.

(п. 2-1 введен [Законом](#) Курганской области от 30.12.2019 N 186)

3. В целях применения положений [пункта 1](#) настоящей статьи под монопрофильными муниципальными образованиями (моногородами) понимаются муниципальные образования Курганской области, включенные в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утверждаемый в соответствии с федеральным законодательством.
(в ред. [Закона](#) Курганской области от 30.12.2019 N 186)

Статья 2-1. Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим Законом

(введена [Законом](#) Курганской области от 28.03.2016 N 24)

Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим Законом, устанавливается постановлением Губернатора Курганской области.

(в ред. [Закона](#) Курганской области от 01.03.2019 N 21)

Статья 3. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Курганской области
А.Г.КОКОРИН

Курган

5 мая 2015 года

N 35
